

Tekst | Lieke van Zuilekom Beeld | MIBA Bouwmanagement

Nieuw hoofdkantoor voor Brabantia: DUURZAAM DESIGN CENTER met een unieke vormgeving



Het bijzondere ontwerp van AA Architecten kenmerkt zich door een bijzondere ronde vorm, een interessante combinatie van glas en cortenstaal en maximale aandacht voor groen.



Interieurmerk Brabantia heeft op 4 april haar nieuwe en hypermoderne hoofdkantoor aan de Leenderweg in Valkenswaard in gebruik genomen. Het bijzondere ontwerp van AA Architecten kenmerkt zich door een bijzondere ronde vorm, een interessante combinatie van glas en cortenstaal en maximale aandacht voor groen. "Het 'Brabantia design center' is zeer duurzaam en losmaakbaar gebouwd", vertelt Rob Gielis, projectleider bij Bouwbedrijf van de Ven B.V. Dankzij een houten skelet met voornamelijk CLT kolommen, liggers en vloeren wordt maar liefst 666 ton CO₂ bespaard. De 750 m³ hout die hiervoor gebruikt wordt, is in 175 seconden weer aangegroeid in de Duitse productiebossen.

De unieke vorm en hoge duurzaamheidsambities van Brabantia vroegen om vakwerk, dat het interieurmerk vond bij Bouwbedrijf van de Ven. Deze Veghelse bouwer was niet alleen verantwoordelijk voor de bouw van het nieuwe hoofdkantoor,

maar verzorgde ook de coördinatie van de installateurs en van de infrawerkzaamheden, tot aan de oplevering. Het zogenaamde 'Brabantia design center' is gerealiseerd op de plaats waar ook het oorspronkelijke hoofdkantoor van Brabantia uit

1960 stond. Het oude pand is zorgvuldig gesloopt en de bodem gesaneerd, waarna Bouwbedrijf van de Ven in mei 2021 met de bouw is gestart. Rond de bouwvak was de fundering gereed en kon gestart worden met de houtconstructie. In oktober



Voor de gevel is gekozen voor een stijlvolle combinatie van cortenstaal en vliesgevels (glasgevels).

2021 volgde de binnenafbouw. "Bijzonder is dat de nieuwbouw een meter boven het maaiveld is gerealiseerd", vertelt Gielis. "We hebben het terrein opgehoogd en een fundering met betonnen wanden en een betonnen vloer gestort. Deze draagvloer is vervolgens in één arbeidsgang monolithisch afgewerkt."

DEMONTABEL SKELET VAN HOUT

Vanaf de betonconstructie is gekozen voor een houten skelet met voornamelijk CLT kolommen,

liggers en vloeren. "En ook de dakvloer is volledig van hout", aldus Gielis. "Door demontabel te bouwen, kan het gebouwskelet in de toekomst ook heel eenvoudig weer gescheiden en hergebruikt worden. Hiermee sluiten we perfect aan bij de donkergroene ambitie van Brabantia." Deze groene ambitie zie je verder terug in het sedumdak, de PV-panelen en zoveel mogelijk bomen rond het pand. Regenwater wordt waar mogelijk opgevangen en op de parkeerplaats komt een groot aantal laadpalen.

STIJLVOLLE COMBINATIE VAN CORTENSTAAL EN GLAS

"Voor de gevel is gekozen voor een stijlvolle combinatie van cortenstaal en vliesgevels (glasgevels)", vertelt Gielis. "Het resultaat is een heel open gebouw, dat doet denken aan een etalage en dat alle innovaties letterlijk zichtbaar maakt. De ronde vorm is een speelse knipoog naar de ronde pedaalemmers van Brabantia, die in heel veel huishoudens te vinden zijn." Uitvoeringstechnisch is rond altijd uitdagend, vertelt hij. "Mede hierom hebben wij het project in 3D getekend en geclashd."

OPEN STRUCTUUR

In het design center is de houten constructie op de meeste plekken zichtbaar gebleven. En ook de binnendeuren en kozijnen zijn uitgevoerd in hout. "Daarnaast is gekozen voor een afwerking met metalstud wanden, in combinatie met glaswanden die de open structuur versterken. De installaties zijn weggewerkt boven een strekmetalen plafond in de gangzones, met tevens een open structuur", aldus Gielis. "Op de eerste verdieping hebben wij vloerbedekking aangebracht, terwijl op de tribune en een deel van de begane grond is gekozen voor een houten parket. De rest van de monolithisch afgewerkte begane grondvloer is in het zicht gebleven. Blikvangers in het interieur zijn de grote, glazen balustrade en vide met tribune, evenals diverse groene plantenwanden. Deze 'verticale tuinen' zorgen voor rust, geven het hoofdkantoor een gezonde uitstraling en dragen bij aan het werkcomfort. Daarmee is de nieuwbouw groen in al zijn facetten." ■

'De ronde vorm is een speelse knipoog naar de ronde pedaalemmers van Brabantia, die in heel veel huishoudens te vinden zijn'



Vanaf de betonconstructie is gekozen voor een houten skelet met voornamelijk CLT kolommen, liggers en vloeren. En ook de dakvloer is volledig van hout.

Bouwinfo

Opdrachtgever

Brabantia

Architect

AA Architecten

Bouwmanagement

MIBA Bouwmanagement

Aannemer

Bouwbedrijf van de Ven B.V.

Projectinfo

Continu bijsturen op beslismomenten

MIBA Bouwmanagement heeft Brabantia van A tot Z geadviseerd. Niet alleen over de realisatie van het nieuwe design center, maar over de herontwikkeling van het complete perceel (ca. 3,2 ha) aan de Leenderweg. "Het deel van de oude productiehallen dat is blijven staan, is self-supporting gemaakt en voorzien van een nieuwe buitengevel", vertelt projectmanager Maikel Aarts. "De overige vijf bedrijfshallen en kantoren zijn zorgvuldig gesloopt, waarna een uitgebreide bodemsanering heeft plaatsgevonden. Op het terrein is een mandelige weg aangelegd en een deel van het perceel (ca. 1,8 ha) is verkocht. Het andere deel (ca. 1,4 ha) biedt ruimte aan de nieuwbouw en aan een grote groene bedrijfstuin."

"Als startpunt zijn interviews gehouden met de directieleden en is een enquête uitgestuurd naar de afdelingsmanagers. Op basis daarvan is een Programma van Eisen voor de nieuwbouw geschreven", vertelt Aarts. "Vervolgens heeft een architectenselectie plaatsgevonden en heeft MIBA het ontwerpproces en de engineeringfase gemanaged. De uitdaging hierbij was om continu bij te sturen op beslismomenten. Zo kwam al heel snel de keuze voor houtbouw naar voren, op basis waarvan we de engineering moesten omdraaien en alle keuzes 3D moesten uitwerken. Immers is naderhand wijzigen lastig en kostbaar. Vervolgens heeft MIBA de uitvoerende partijen voor het bouwkundige, installatietechnische en infradeel ingekocht en na de start van de bouw stonden we in voor de directievoering op de bouwplaats en de hoofdcoördinatie van de aannemerspartijen."



Uw partner voor bouwmanagement, vastgoedontwikkeling en vastgoedbeheer.



www.miba-asten.nl



Bouwbedrijf Van de Ven, partner in GESPECIALISEERDE OPLOSSINGEN

Bij Van de Ven denken we graag in **mogelijkheden** die projecten écht verder brengen. Samen met de opdrachtgever en adviseurs gaan we **praktische uitdagingen** niet uit de weg en kiezen we voor **functioneel en duurzaam** bouwen. De realisatie van het nieuwe **hoofdkantoor voor Brabantia** in Valkenswaard is zo'n project. Het gebouw is zeer **duurzaam gebouwd** met een blik op de toekomst. Een modern kantoorgebouw met een zeer iconische ronde vorm, dat typerend is voor Brabantia. Naast kantoorruimte bevat het gebouw een **showroom** en een **productieruimte**. Rondom het gebouw wordt een **park** gerealiseerd met diverse zitgelegenheden, een vijver en wandelpaden. Een gebouw dat **opgaat in de natuur en duurzaamheid uitademt** en waar **welzijn voor het personeel** voorop staat; een project naar ons hart.



www.bouwbedrijfvandeven.nl